CENTRALMUTUOS

concreces
SERVICIOS FINANCIEROS

APROBACIÓN FINANCIAMIENTO MUTUO HIPOTECARIO

Central Mutuos · Concreces

Fecha: 23/06/2026
Vigencia: 30 días corridos

Estimado/a
LUIS MIGUEL GUERRERO PÉREZ

En relación con su solicitud de evaluación en Central Mutuos, tenemos el agrado de informar a usted que su solicitud de crédito **aprueba para un Mutuo Hipotecario**, destinado a la compra de una vivienda, de acuerdo con los términos indicados a continuación:

CLIENTE	**LUIS MIGUEL GUERRERO PÉREZ**
RUT	15.893.935-5
PROYECTO	CASA USADA/N/D
VALOR PROPIEDAD	5,438.00 UF
MONTO CRÉDITO	**4,350.00 UF**
PLAZO	30 años

EL CURSO FINAL DE LA OPERACIÓN QUEDA CONDICIONADO A:

1. Adquisición de vivienda nueva.
2. Nuevas revisiones de nivel deuda sistema que no modifiquen el resultado de esta evaluación al momento de confeccionar escritura.
3. Antecedentes comerciales y registro deudores pensión alimenticia intachables.
4. Aprobación de tasación, estudio de títulos y seguro de desgravamen (DPS).
5. Provisión de gastos operacionales de cargo del cliente y reembolsables solo en caso de que el crédito no se procese por causas ajenas al cliente.
6. Documentación de solicitud de crédito hipotecario, firmada por el cliente.

La presente evaluación tiene una validez de **30 días corridos** a partir de esta fecha y se realiza en convenio con **HIPOTECARIA CONCRECES S.A.**, la que es responsable exclusiva de la aprobación y tramitación final del mutuo hipotecario endosable en cuestión.

www.centralmutuos.cl

MANDIOLA
VARAS
MAJLUF
ABOGADOS

ESTUDIO DE TITULOS

A.- CLIENTE Y CONSTITUYENTE
Luis Guerrero Pérez
Rut:

B.- INMUEBLE:
Dirección: **Departamento 305 C** del tercer piso y **bodega 404 C** del subterráneo, ambos del Edificio C, y el derecho de **uso y goce exclusivo del estacionamiento número 129,** todos del Condominio Cumbres de Huchuraba II, con acceso general por calle Berta Correa número 1725-B
Comuna: Huechuraba

C.- VENDEDORA:
Nelson Víctor Rivera Verdugo, C.I.:12.259.212-K
Carolina de las Nieves Rivera Verdugo, C.I.: 16.093.081-0

D.- BANCO ACREEDOR:
Banco de Chile

E.- EJECUTIVA: Victoria Vilches

F.- FECHA DEL INFORME: 30/07/2026

H.- ABOGADO INFORMANTE: Guillermo Majluf

Nota: "El presente estudio de títulos es elaborado sólo para efectos internos de Renta Nacional para la constitución de la presente garantía"

I.-DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Departamento número trescientos cinco C del tercer piso y la bodega número cuatrocientos cuatro C del subterráneo, ambos del Edificio C, del Condominio Cumbres De Huechuraba II, con acceso general por calle Berta Correa número mil setecientos veinticinco -B, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4479, 4479 guión uno; **Se incluyen en la venta el derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento número 129 del mismo condominio**, y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Uno guión A Dos, proveniente de la fusión y subdivisión de los lotes A-B, C, D, E, y F-Uno, proveniente a su vez de la subdivisión de las parcelas siete, ocho y nueve de la subdivisión de parte de la Hijuela Octava del Fundo Santa Rosa de Huechuraba, que deslinda: NORTE, en tramo V Uno guión V Dos, en ciento diez coma setenta y dos metros con otro propietario; SUR, en tramo V cinco guión V Cuatro, en ciento once coma noventa y cinco metros con calle Berta Correa; ORIENTE, en tramo V Cinco guión V Dos, en ciento treinta y cuatro coma cincuenta y un metros con Lote Uno guión A Tres; PONIENTE, en tramo V Cuatro guión V Uno, en ciento treinta y tres coma cero un metros con Lote Uno guión A Uno.-

El dominio del inmueble se encuentra inscrito a fojas 15152 Nº 22489 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015.-

Para efectos del impuesto territorial la propiedad se encuentra enrolada bajo el Nº 77-361, 77-510 de la Comuna de Huechuraba.

II.-POSEEDOR ACTUAL

Don Nelson Víctor Rivera Verdugo y doña Carolina de las Nieves Rivera Verdugo, adquirieron en partes iguales el referido inmueble por compra que hizo a la sociedad Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba S.A., según consta de escritura pública de fecha 18 de diciembre del año 2014, otorgada en Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, Repertorio N° 49256-2014.

En representación de Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba S.A. compareció Don Pablo Rodrigo Castro Ubal y don Hanna Wady Hodali Sedan, según poder que consta de la escritura pública otorgada con fecha 20 de junio de 2014 en la Notaría de Santiago de Doña Valeria Ronchera Flores.
Atendido al tiempo transcurrido se excepciona Junta Extraordinaria de Accionistas que autorizó la enajenación (Excepciona Domingo Poduje Concreces).

En la citada escritura compareció don Nelson Víctor Rivera Verdugo declarando ser casado bajo el régimen patrimonial de separación total de bienes. La calidad citada se acreditó con la inserción del respectivo certificado de matrimonio.

En la citada escritura compareció doña Carolina de las Nieves Rivera Verdugo declarando ser soltera. La calidad citada se acreditó con declaración en escritura de compraventa y con informe de no matrimonio acompañado de fecha 18 de junio de 2026.

El precio de la compraventa fue la suma de UF 3.520.- que en base a recursos propios del comprador y a un crédito otorgado por Banco de Chile, fue pagado al contado y en dinero efectivo. Las partes declararon pagado íntegramente el precio de compraventa.
Se dejó constancia que el precio total de compraventa se desglosa de la siguiente manera:
1.- Departamento: UF 3.170.-
2.- Bodega: UF 50
3.- Uso y Goce de estacionamiento: UF 300

En la citada escritura las partes renunciaron a la acción resolutoria.

La entrega material del inmueble se efectuó en el acto de la compraventa.

En el mismo instrumento el comprador constituyó hipoteca y prohibición de gravar y enajenar en favor de Banco de Chile.

III.- POSEEDOR ANTERIOR

Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba S.A. adquirió el inmueble donde se construyó el condominio, por compra que hizo a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según consta de escritura pública de fecha 27 de diciembre del año 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de Don Alberto Mozó Aguilar, Repertorio N°10982.

Inscripción de dominio a Fojas 11627 Nº 17844 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2013.

No se solicitan mayores antecedentes debido a la data de ellos.

IV.- VIGENCIA DEL DOMINIO

Se acreditó la vigencia del dominio al día 15 de junio de 2026.

V.- GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES

De acuerdo con el certificado de gravámenes y prohibiciones de 55 años al día 19 de junio de 2026 que he tenido a la vista, el departamento número trescientos cinco C del tercer piso y la bodega número cuatrocientos cuatro C del subterráneo, ambos del Edificio C, del Condominio Cumbres De Huechuraba II, con acceso general por calle Berta Correa número mil setecientos veinticinco – B, registra los siguientes gravámenes y prohibiciones:

1) SERVIDUMBRE: a Fs. 7958 Nro. 13100 del Año 1971.
2) SERVIDUMBRE: a Fs. 8067 Nro. 13286 del Año 1971.
3) SERVIDUMBRE: a Fs. 9240 Nro. 15404 del Año 1971.
4) SERVIDUMBRE: a Fs. 60584 Nro. 29530 del Año 1989.
5) SERVIDUMBRE: a Fs. 85339 Nro. 74803 del Año 2005.
6) SERVIDUMBRE: a Fs. 42254 Nro. 49154 del Año 2012.
7) SERVIDUMBRE: a Fs. 42254 Nro. 49155 del Año 2012.
8) REGLAMENTO: a Fs. 33368 Nro. 38079 del Año 2013 Modificado a la inscripción de Fs. 48158 Nº 54853 del año 2013.
9) HIPOTECA: a Fs. 12687 Nro. 14765 del Año 2015 por 3.168 UF en favor de Banco de Chile.

1) PROHIBICION: a Fs. 8799 Nro. 14303 del Año 2015 en favor de Banco de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

VI.- IMPUESTO TERRITORIAL

Conforme se acredita con los certificados de deudas emitidos con fecha 2 de julio de 2026 por la Tesorería General de la República, Rol Nº77-361 y 77-510 a nombre de la parte vendedora no registran deuda por concepto de impuesto territorial.

VII.- EXPROPIACIÓN Y AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA

Mediante Informe Nº 3493509 emitido por el SERVIU con fecha 17 de junio de 2026 se acredita que el departamento 305 C, Rol 77-361, no está afecta a expropiación.

Mediante Certificado Nº500 emitido por la DOM de Huechuraba con fecha 26 de junio de 2026 se acredita que el departamento 305 C, Rol 77-361 no está afecta a expropiación.

VIII- GASTOS COMUNES:

Se tuvo a la vista certificado emitido por administradora de condominio con fecha 26 de junio de 2026 que certifica que no posee deuda por dicho concepto.

IX.-- OBSERVACIONES:

Títulos de dominio aparentemente se encuentran ajustados a derecho.

CENTRALMUTUOS

concreces
SERVICIOS FINANCIEROS

Simulación de Crédito Hipotecario

Central Mutuos · Concreces

Fecha: 23/06/2026
UF Ref: $40.799

DIVIDENDO MENSUAL ESTIMADO

$1.067.394

26,16 UF · 30 años · Tasa 5.50%

CLIENTE

LUIS MIGUEL GUERRERO PÉREZ

RUT 15.893.935-5 · Codeudor: NO

Proyecto: CASA USADA

MONTO CRÉDITO
4.350,00 UF
$177.473.780

TASA ANUAL
5.50%
CAE 6.12% · 30 años

VALOR PROPIEDAD
5.438,00 UF
$221.862.624

% A FINANCIAR
80.0%
Loan to Value (LTV)

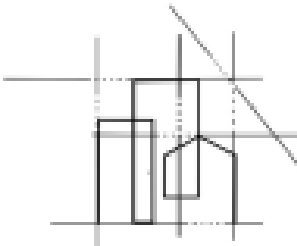
CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN

CONCEPTO	UF	PESOS ($)
Valor UF	—	$40.799
Precio de Venta	5.438,00 UF	$221.862.624
Crédito	**4.350,00 UF**	**$177.473.780**
% a Financiar	**80.0%**	
Plazo Crédito	**30 años**	
Tasa del Crédito	**5.50%**	
CAE del Crédito	**6.12%**	

DETALLE DE PAGOS

SEGUNDO DIVIDENDO Y EN ADELANTE	
Amortización + Interés	24,3345 UF
Seg. Desgravamen	0,7691 UF
Seg. Incendio	1,0590 UF
Seg. Cesantía	0,0000 UF
Total Dividendo Mensual	**26,1625 UF**

PRIMER DIVIDENDO	
Amortización + Interés	24,3345 UF
Seg. Desgravamen	2,0496 UF
Seg. Incendio	2,8222 UF
Seg. Cesantía	0,0000 UF
Total Primer Dividendo	**29,2063 UF**



CENTRALMUTUOS

MVM ABOGADOS

MANDIOLA VARAS & MAJLUF

Guillermo
Majluf Zamora
Abogado Socio

gmajluf@mvmabogados.cl
(562) 3252 5000
Avda. Las Condes 10465 of 201, Las Condes.
mvmabogados.cl

CAPITAL SEGURO
UNA EMPRESA REINVIERTE

MARIO ARANDA N.
Director Comercial

+56 9 8219 1770

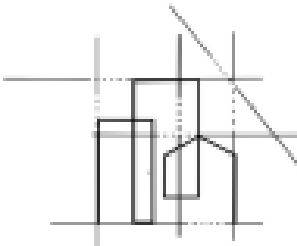
www.capitalseguro.cl + 56 9 8219 1770 @capitalseguro @capitalseguro

MVM ABOGADOS

MANDIOLA VARAS & MAJLUF

Guillermo
Majluf Zamora
Abogado Socio

gmajluf@mvmabogados.cl
(562) 3252 5000
Avda. Las Condes 10465 of 201, Las Condes.
mvmabogados.cl



CENTRALMUTUOS

CAPITAL SEGURO
UNA EMPRESA REINVIERTE

MARIO ARANDA N.
Director Comercial

+56 9 8219 1770

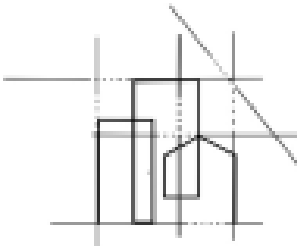
www.capitalseguro.cl + 56 9 8219 1770 @capitalseguro @capitalseguro

CAPITAL SEGURO
UNA EMPRESA REINVIERTE

MARIO ARANDA N.
Director Comercial

+56 9 8219 1770

www.capitalseguro.cl + 56 9 8219 1770 @capitalseguro @capitalseguro



CENTRALMUTUOS

AJS
ARCHIVO JUDICIAL
DE SANTIAGO

ALMIRANTE LATORRE 380, SANTIAGO
TELÉFONO : (56) 22 628 7100
WWW.AJS.CL

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría VALERIA RONCHERA FLORES, de fecha 20-06-2014, repertorio 3944, y que corresponde a PODER ESPECIAL.

Firmado electrónicamente con fecha 30 de junio de 2026 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-
VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el codigo : **0VQFIY-W355382**

VALERIA RONCHERA FLORES
Notario Público 10ª Notaría de Santiago
Teatinos 371- Local 113
Teléfonos (56-2) 8650420 y 421-422-423
(56-2) 698.68.41 - 696.61.73 (Anexo. 0, 1, 2, ó 3)
FAX (56-2) 698.69.27
SANTIAGO

mil trescientos cincuenta y uno 1351

VALERIA RONCHERA FLORES 10ª NOTARIA SANTIAGO-CHILE

REPERTORIO Nº 3.944-2014.-

OT. Nº91.214.-

Pmm

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.- VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el codigo : **0VQFIY-W355382**

Notaría Ronchera Julian Miranda Osses Archivo Judicial De Santiago

COPIA CERTIFICADA

PODER ESPECIAL

INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.

A

ROBERTO GOMEZ RÁMIREZ Y OTRO

En Santiago de Chile, a veinte de junio de dos mil catorce, ante mí, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría de Santiago, con oficio en calle Teatinos número trescientos setenta y uno, comparecen: **INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.,** sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario noventa y nueve millones quinientos noventa y un mil trescientos sesenta guion siete,

representada, según se acreditará, por don **RICARDO ORTUZAR CRUZ**, quien declara ser chileno, casado, ingeniero civil, cédula de identidad número doce millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos diez guión seis y por don **ENRIQUE JORGE SCHLOTFELDT LEIGHTON**, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad número siete millones veintidós mil seiscientos noventa y siete guion nueve, todos domiciliados en Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, piso diecinueve, Las Condes, Santiago, los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya referidas, y exponen: Que en la representación que invisten, vienen en otorgar poder especial a don **AUGUSTO COELLO LIZANA**, a don **ROBERTO GÓMEZ RAMÍREZ**, a don **ÁLVARO MANRÍQUEZ JIMÉNEZ**, a don **JORGE MERUANE BOZA**, a don **PABLO RODRIGO CASTRO UBAL** y a don **HANNA WADY HODALI SEDAN** y don **ANDRÉS JARA BAADER**, para que cualquiera de ellos, actuando dos conjuntamente, representen a la sociedad poderdante, en la celebración de contratos de compraventa, respecto de las unidades habitacionales vendibles de los proyectos inmobiliarios que la sociedad desarrolla, pudiendo convenir todas las estipulaciones esenciales, de la naturaleza y accidentales de tales contratos, y pudiendo siempre renunciar a la acción resolutoria. Con todo, el ejercicio de este mandato estará restringido a la suscripción de contratos por hasta ocho mil unidades de fomento por unidad habitacional y por contrato de compraventa. La vigencia de este mandato se extenderá desde la fecha de suscripción del presente instrumento hasta el día treinta y uno de diciembre de dos mil catorce. La personería de los representantes de **INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.,** consta de escritura pública de fecha dieciséis

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.- VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el codigo : **0VQFIY-W355382**

Julian Miranda Osses Archivo Judicial De Santiago Notaría Ronchera

COPIA CERTIFICADA

VALERIA RONCHERA FLORES
Notario Público 10ª Notaría de Santiago
Teatinos 371- Local 113
Teléfonos (56-2) 8650420 y 421-422-423
(56-2) 698.68.41 - 696.61.73 (Anexo. 0, 1, 2, ó 3)
FAX (56-2) 698.69.27
SANTIAGO

de junio del año dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozo Aguilar, la que no se inserta por ser conocida del compareciente y del Notario que autoriza.-En comprobante y previa lectura, firma.- Doy fe.-

---

Enrique Jorge Schlotfeldt Leighton Ricardo Ortuzar Cruz

Ambos pp. d **INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.**

VALERIA RONCHERA FLORES

NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA DECIMA NOTARIA

SANTIAGO

REPERTORIO Nº 3.944.-2014

Certifico que la presente hoja corresponde a la escritura pública de PODER ESPECIAL celebrada entre INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A. A ROBERTO GOMEZ RAMIREZ Y OTRO con este fecha y anotada bajo el repertorio Nro.3944-2014.- Santiago 20 de Junio de 2014.-

Notaría Ronchera
Juan Miranda Osses
Archivo Judicial De Santiago
COPIA CERTIFICADA

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.- VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el codigo : **0VQFIY-W355382**

APROBADO
Por Rcesped fecha 14:41 , 30/06/2026

DIRECCIÓN DE
OBRAS MUNICIPALES
Huechuraba.

CERTIFICADO DE NÚMERO

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
REGIÓN METROPOLITANA

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

SOLICITUD Nº
1899
FECHA
18/06/2026
CERTIFICADO N°
720
FECHA
26/06/2026

La Directora de Obras Municipales (S) que suscribe certifica que a la unidad ubicada en: **CALLE BERTA CORREA** correspondiente al Lote **1-A2** Manzana **--------** Condominio **CUMBRES DE HUECHURABA II**, Rol de avalúo**77 - 361**. le ha sido asignado el número:

1725-B TORRE C DEPARTAMENTO 305

PAGO DE DERECHOS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**$2.101**
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	**1899**	FECHA	**18/06/2026**

MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
DIRECTOR DE OBRAS

NATALIA PANTOJA LAGOS
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

DOM
CATASTRO

NPL/VBM/MVC/AGC/agc
Código de solicitud y verificación: m2026rCwaU

Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE	RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO		
DIRECCION	BERTA CORREA 1725 B DP 305 C	COMUNA	HUECHURABA
ROL	334-00077-361		

ESTE ROL HUECHURABA 334-00077-361 NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 02-07-2026

(Liquidada al: 02-07-2026)

Emitido a las: 21:39

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL HUECHURABA 334-00077-361.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tgr.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en certificado.

*Nota: Si la fecha de vcto. de la deuda es 00-00-0000 es una multa y no se aplicarán reajustes, intereses ni multas.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

001SD202618345744433

Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE	RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO		
DIRECCION	BERTA CORREA 1725 B BD 404 C	COMUNA	HUECHURABA
ROL	334-00077-510		

ESTE ROL HUECHURABA 334-00077-510 NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 02-07-2026

(Liquidada al: 02-07-2026)

Emitido a las: 21:41

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL HUECHURABA 334-00077-510.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tgr.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en certificado.

*Nota: Si la fecha de vcto. de la deuda es 00-00-0000 es una multa y no se aplicarán reajustes, intereses ni multas.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

001SD202618345744539

DIRECCIÓN DE
OBRAS MUNICIPALES
Huechuraba.

CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
REGIÓN METROPOLITANA

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

SOLICITUD Nº
1899
FECHA
18/06/2026
CERTIFICADO N°
500
FECHA
26/06/2026

La Directora de Obras Municipales (S) que suscribe certifica que la unidad ubicada en:
CALLE BERTA CORREA N° 1725-B TORRE C DEPARTAMENTO 305

Lote **1-A2** Manzana **----------**

Condominio **CUMBRES DE HUECHURABA II**

Rol de avalúo: **77 - 361** **No se encuentra** afecta a declaración de utilidad pública.
Se encuentra - No se encuentra

EN CASO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)			
VIALIDAD	○	**ENSANCHE**	○
		APERTURA	○
DE LA(S) SIGUIENTE(S) VIA(S)		**EN UN ANCHO DE (METROS)**	
○ AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES)		○ AFECTACIÓN SOLO TERRENO	
PARQUE	○ CON UNA SUPERFICIE DE m2:		
○ AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES)		○ AFECTACIÓN SOLO TERRENO	
PAGO DE DERECHOS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**$7.151**
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° **1899**	FECHA	**18/06/2026**

MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
DIRECTOR DE OBRAS

NATALIA PANTOJA LAGOS
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

DOM
Aprobado

NPL/VBM/MLTA/CFR
Código de solicitud y verificación: m2026rCwaU

Comunidad Cumbres de Huechuraba II
Calle Berta Correa 1725, Huechuraba, Chile
RUT: 53.322.088-6

ComunidadFeliz
Fecha de emisión: 26-06-2026

Certificado libre de deuda

Sr(a): Carolina Rivera

Depto. C 305 Presente

Administradores Integrados en su calidad de administración de la Comunidad Comunidad Cumbres de Huechuraba II ubicada en Calle Berta Correa 1725, Huechuraba, Chile certifica por medio del presente que Carolina Rivera Dueño de la unidad Depto. C 305, tiene sus gastos comunes pagados hasta el 26-06-2026.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime convenientes.

Administradores Integrados
Administrador(a)

INFORME DE TASACION

VALUE PROPERTY
Tasaciones Bienes Raíces

ANTECEDENTES

Numero Solicitud:	**CCES -330**
Institución:	**Concreces**
Nombre Cliente:	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**
Rut:	**16.995.907-2**
Dirección Propiedad:	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
Comuna:	**Recoleta**
Región :	**Metropolitana de Santiago**

www.valueproperty.cl	**Dirección: Santa Magdalena 75 Of 310, Providencia - Santiago**
Mail: info@valueproperty.cl	**Fono: 22 500 0366**

INFORME DE TASACION

Nº Interno : CCES -330

Hoja N°1

Identificación

Cliente	Luis Alfredo Sepulveda Vega	Dirección	Doctor Sotero del Rio	DFL-2	SI
RUT Cliente	16.995.907-2	Casa Nº	N° 954	Año Construccion	1969
Propietario	Horacio Enrique Pinto Flores	Comuna	Recoleta	Vida util	40
RUT Prop.		Region	Metropolitana de Santiago	Permiso	S/I
Ejecutivo	Gerardo Berrera	Rol	6120-20	Recepcion	Año 1969
Tasador	Libely Zurita	Conjunto		Ampliación	Si, Regularizada
Objetivo	Crédito Hipotecario	Pisos Propieda : 1	Subterraneos :	Estado conservacion	NORMAL
Tipo Prop.	Casa		Sitio/Lote	Sello SEC	No Aplica
Fecha Tasación	27-07-2026	Zona : E-M1(Recoleta)	Manzana	**Afecto a expropi.**	**NO**
Destino SII	HABITACIONAL	Estacionamientos Asociados	0	Fuente Información	DOM, Plano Catastro
Ejecutivo		Estacionamientos Asignados	0		
Formalizador		Bodegas	0		
N° SOLICITUD		Mansarda	No		

Descripcion Expropiación

De acuerdo al DOM, Plano Catastro de la Municipalidad de Recoleta la propiedad NO cuenta con expropiación.

Ubicación/Empresa

concreces SERVICIOS FINANCIEROS

Síntesis de la Prop.

El bien es una vivienda que se encuentra en Doctor Sotero del Rio N° 954. La propiedad tiene 162 m² de terreno. La vivienda original tiene un piso construido en Albañileria ladrillo. El primer piso Tiene 51 m² y cuenta con living comedor, baño y 3 dormitorios. El exterior cuenta con antejardín con capacidad para estacionar un auto y patio posterior. Finalmente, la propiedad posee una ampliación. Esta ampliación es de 10 m², cuenta con cocina y se encuentra regularizada. De acuerdo al servicio de impuestos internos, se adjunta en anexo, la vivienda original se encuentra plenamente regularizada el año 1969 con una superficie total de construcción de 162 m2 de terreno y 51 m2 de construcción y la ampliacion estaria regularizada del año 1999.

El sector es de carácter mixto. El cual se compone de viviendas de baja densidad, algunas de las cuales han sido modificadas para albergar comercio, edificios habitacional de altura media, servicios y comercios varios. El comercio, el transporte y los servicios se encuentran en la avenida más cercana: Av. Recoleta.

Referencias y Mercado

REF. OFERTAS

			Dirección referencias	Año	Teléfono	Total UF	Sup. Terreno.	Sup. Constr.	OO.CC.	UF/m² T.	UF/m² C.
1	jul-26	Ofert.	Mario Neira 663, Santiago, Recoleta	1970	988971447	3.570	200,00	87,00	50	7,00	24,37
2	jul-26	Ofert.	Antofagasta 3600 - 3900, Recoleta	1973	989944788	2.500	180,00	55,00	50	6,00	24,91
3	jul-26	Ofert.	Elena 900, Recoleta	1969	999684419	3.312	250,00	70,00	50	6,00	25,17
4	jul-26	Ofert.	Olegario Lazo, Vespucio Norte, Recoleta	1969	997895584	2.300	133,00	63,00	50	5,00	25,16
5	jul-26	Ofert.	Dr Sotero Del Rio, Zapadores	1969	991237794	2.203	162,00	66,00	50	3,00	25,26
PROMEDIO DE LA MUESTRA						2.777	185	68	50	5,40	24,97
TASACION						2.661	162	61	50	7,00	24,22
TASACION V/S PROMEDIO DE LA MUESTRA											-3%

REF. C.B.R.

			Dirección referencias	Año	Foja y Número	Total UF	Sup. Terreno.	Sup. Constr.	OO.CC.	UF/m² T.	UF/m² C.
6		CBR.				-	-	-	-		
7		CBR.				-	-	-	-		
8		CBR.				-	-	-	-		
9		CBR.				-	-	-	-		
PROMEDIO DE LA MUESTRA						-	-	-	-		
TASACION						2.661	162	61	50	7,00	24,22
TASACION V/S PROMEDIO DE LA MUESTRA											

Comentarios Relevantes

ANALISIS DE RENTABILIDAD

Vida Util Remanente Años		40 años
Arriendo Bruto $ / mes	$	600.000
UF/ mes	UF	14,7
Gasto Anual $	$	600.000
Tasa Exigida Proyecto		6,0%
Tiempo Renta (años)		35 años
Ingreso Líquido Anual	**$**	**6.600.000**
Renta Perpetua	**$**	**110.000.000**

ANÁLISIS DE LAS REFERENCIAS

Las muestras fueron seleccionadas por ser propiedades que comparten características similares en cuanto a dimensiones, programa, tipología de edificación, sector y se homologa en función a sus características propias como; diseño constructivo, calidad de sus materiales, calidad de sus revestimientos interiores y estado de mantención.

Valores y Firma

CUADRO DE VALORACION

Item	Nº	Detalle Item valorado	Rol SII	Año	Tipo	Situación Municipal	Estado	Grntía.	Origen Supe	Superficie m²	UF/m² Nuevo	D. F.	UF/m²		Valor Comercial UF	Valor Seguros UF	Valor Liquidación UF
Terreno	1	Terreno	6120-20	-				N/D	Plano Muni.	162,00	7,00	1,00	7,00		1.134,00	0,00	935,55
Edificación	1	Piso 1		1969	AL	Regularizado	B	N/D	Plano Muni.	51,00	30,00	0,81	24,30		1.239,30	1.239,30	1.022,42
Edificación	2	Ampliación 1		1999	AL	Regularizado	B	N/D	Plano Muni.	10,00	28,00	0,85	23,80		238,00	238,00	196,35
OO.CC	1	cierres y pavimentos								1,00	50,00	1,00	50,00		50,00	50,00	41,25
TOTAL EDIFICACION				**1999**				**2**		**61,00**	**29,67**	**0,82**	**24,22**	**UF**	**1.477,30**	**1.477,30**	**1.218,77**
TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS								**1**		**1,00**	**50,00**			**UF**	**50,00**	**50,00**	**41,25**
TOTAL TERRENO								**1**		**162,00**			**7,00**	**UF**	**1134,00**	**0,00**	**935,55**
VALOR COMERCIAL NORMAL														**UF**	**2.661,30**	**1.527,30**	**2.195,57**

FOTO FACHADA

VALOR TASACIÓN

UF 2.661,30 $ 108.700.240 al 27-07-2026

Velocidad de venta normal : 8 A 10 MESES

1UF = $ 40.844,79 1US$ = $ 946,24

Valor de Reposición	:	US$	80.288	**UF**	**1.860,00**	**$**	**75.971.309**
Seguro Incendio y otros	:	US$	65.926	**UF**	**1.527,30**	**$**	**62.382.248**
Avalúo fiscal propiedad	:	US$	38.433	**UF**	**890,36**	**$**	**36.366.557**
Valor a Remate **65%**	:	US$	74.669	**UF**	**1.729,85**	**$**	**70.655.156**
Liquid. Normal **82,5%**	:	US$	94.773	**UF**	**2.195,57**	**$**	**89.677.698**

Tasador : **Libely Zurita**

Visador : **Héctor Martínez C.** Firma :

Fecha visita : **27 de julio de 2026**

Fecha Visado : **29 de julio de 2026**

REVISOR **Concreces**

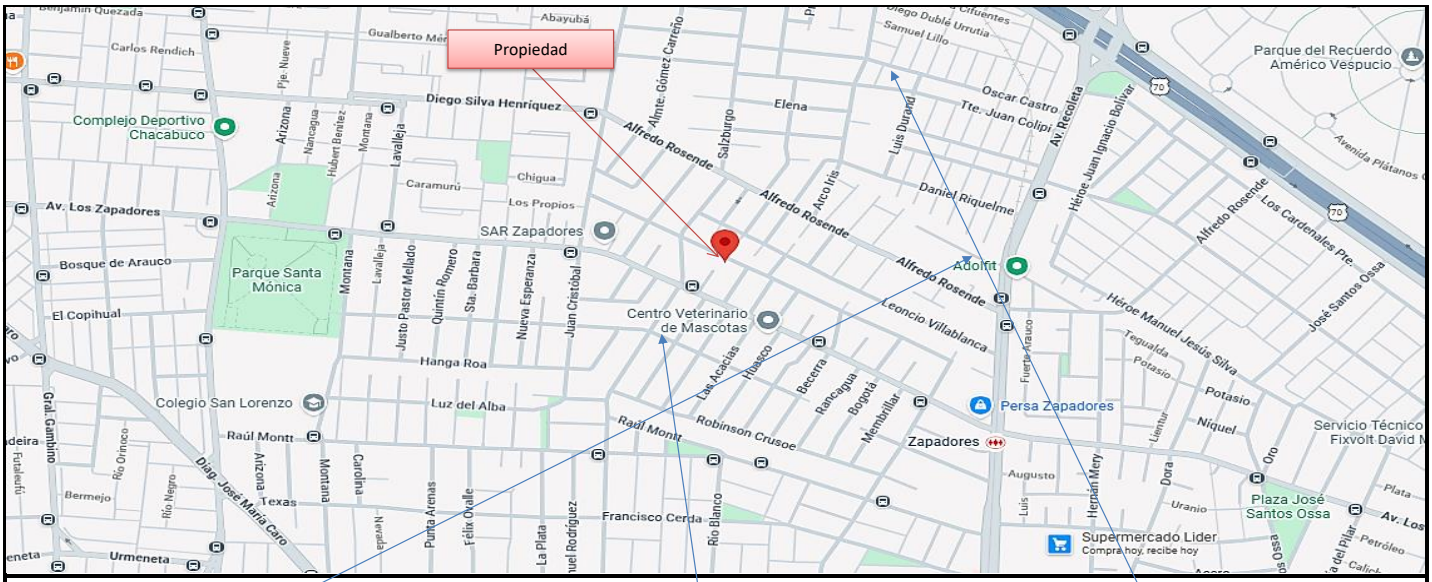
Fecha revisión :

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo. No tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado la vivienda y la información que en esta fecha presenta es totalmente verdadera, y no ha olvidado nada de importancia. Los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la vivienda y su vecindario están mencionados. Por otra parte se mantendrá un nivel de confidencialidad de la información obtenida, acorde a las exigencias de la Institución, que desde ya declara conocer y aceptar.

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Mapa de ubicación de referencias

Plano de Emplazamiento y referencias



Fachada

Fachada

Fachada

Referencia Nº 1

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Mario Neira 663, Santiago, Recoleta
Valor UF:	3.570
Año:	1.970
Sup const:	87,00 m²
Terreno:	200,00 m²
Telefono:	988971447

Referencia Nº 2

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Antofagasta 3600 - 3900, Recoleta
Valor UF:	2.500
Año:	1.973
Sup const:	55,00 m²
Terreno:	180,00 m²
Telefono:	989944788

Referencia Nº 3

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Elena 900, Recoleta
Valor UF:	3.312
Año:	1.969
Sup const:	70,00 m²
Terreno:	250,00 m²
Telefono:	999684419

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Exigencias

Superf. Predial Mínimo	**600**	m²	Coef Máx Constructib	**1,6**	
Frente Predial Mínimo	**20**	mts.	Altura Edificación	**20**	mts.
% Ocupación Suelo	**40**	%	Distancia medianero		mts.
Sistema Agrupamiento	**Aislado Pareado Continuo**				

PROPIEDAD ACOGIDA A:	
D.F.L. 2	SI
LEY 6071 (Venta por Pisos)	NO
LEY 9135 (Ley Pereira)	NO
LEY 19537 (Coprop. Inmob.)	NO

CUMPLE PLAN REGULADOR VIGENTE	
Según el uso actual del bien	SI
Según tipo construcción	SI
Uso más probable del bien	**HABITACIONAL**
Cambios en Plan Regulador	NO CONTEMPLA

Sector

Demanda:	Medio	Tendencia:	Estable	Densidad:	Media	Mercado:	Estrato Medio		ABC1:	NO/No Homogéneo

Destino barrio	**Habitacional**	Antejardin	**Sí**	**Uso de terrenos**					
Tipo zona	**Urbana**	Red Eléctrica	**Red Aérea**	Casas	**55**	%	Industrial		%
Calzada	**Hormigón**	Agua Potable	**Matriz Pública**	Deptos.	**25**	%	Comercial	**10**	%
Acera	**Pastelón**	Gas	**Licuado**	Condominic		%	Sitios Eriazos		%
Solera	**Solera**	Proy. Uso Terrenos	**Estacionario**	Equip. Com	**10**	%	Otros		%

Arteria

Arteria Principal : **Av. Recoleta**

Terreno

Superficie	**162,00 m²**	Frente	**9**
Forma	**REGULAR**	Contrafrente	**9**
Pendiente	**PLANO**	NORTE	**18**
Orientación	**NORTE**	SUR	**18** **0,5**

Emplazamiento

Tipo agrupamiento	**CONJUNTO**	Estado de conservación	**NORMAL**
Diseño Arquitectónico	**TIPICO**	Predio y/o vista	**BUENO**
Utilidad Funcional	**ADECUADA**	Orientación construcción	**NOROESTE**
Tipo Adosamiento	**PAREADA**	Relación Terr/Constr	**ADECUADO**
Calidad constructiva	**BUENA**	Iluminación natural	**ADECUADA**

Características Constructivas

Elementos Fundamentales	Materialidad / Tipo	Calidad	Estado
Estructura Soportante	ALBAÑILERÍA LADRILLO	BUENA	BUENO
Divisiones Interiores	ACERO VOLCANITA	BUENA	BUENO
Entrepisos		BUENA	BUENO
Cubierta	PLANCHA METALICA	BUENA	BUENO
Revestimiento exterior	ESTUCO Y PINTURA	BUENA	BUENO
Cierros exteriores	REJA METALICA	BUENA	BUENO
O. Complementarias	AMPLIACIÓN	BUENA	BUENA
Construcción anexo			

Otros	Materialidad / Tipo	Calidad	Estado
Aire Acondicionado	NO PRESENTA		
Calefacción	NO PRESENTA		
Closet Mural	MELAMINA	BUENA	NORMAL
Muebles de cocina	MELAMINA Y ACERO INOXIDABLE	BUENA	NORMAL
Sanitarios	LOSA NACIONAL CORRIENTE	BUENA	NORMAL
Grifería	NACIONAL CORRIENTE	BUENA	NORMAL
Puerta Principal	MADERA	BUENA	NORMAL
Ventanas	ALUMINIO	BUENA	NORMAL

Terminaciones	Tipo de Pavimento	Material/Marca/Origen	Revestimiento de Muros	Terminación de Cielo	Iluminación	Estado
Estar :	PISO FLOTANTE	TIPO LAMINADO	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	NORMAL
Dormitorios :	PISO FLOTANTE	TIPO LAMINADO	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	NORMAL
Espacios de circu :	CERAMICO	TIPO CORDILLERA	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	NORMAL
Cocina :	CERAMICO	TIPO CORDILLERA	CERAMICO	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	NORMAL
Baños :	CERAMICO	TIPO CORDILLERA	CERAMICO	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	NORMAL

Alcantarillado	**Colector**	Gas	**Licuado**
Agua Potable	**Matriz Pública**	Otros	:
Electricidad	**Red Aérea**		

Habitaciones

HABITACIONES	Comedor	Living	Estar	Hall	Suite	D. Simple	D. Serv	Cocina	Escritorio	Baños	1/2 Baño	Bñ Serv	Loggia	Otros	Superficie (m2)
Subterráneo :															-
Recintos 1 Nivel :	1	1				3		1		1					51,00
Recintos 2 Nivel :															-
Recintos 3 Nivel :															

Totales Total Recintos 7 Dormitorios 3 Baños : 1 Dorm Serv. : Baño Serv. : Total : 61,00 m²

COMODIDADES

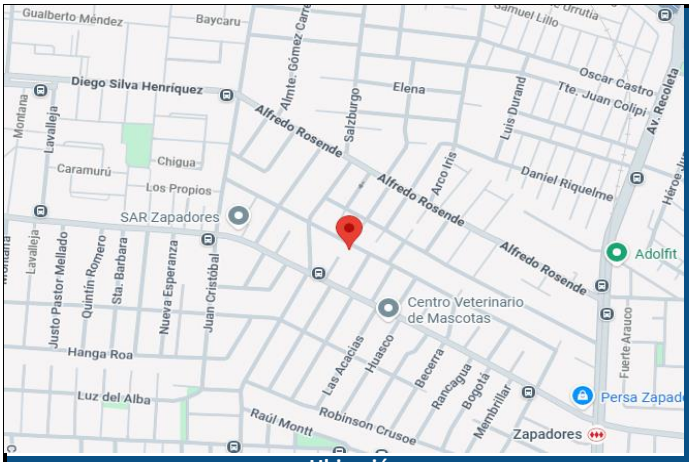
Muebles de Cocina	**SI**	Piscina	**NO**	Jardin conformado	**NO**	Aspiración central	**NO**
Comedor de Diario	**NO**	Gimnasio	**NO**	Calefacción	**NO**	Climatización	**NO**
Patio de servicio	**NO**	Sauna	**NO**	Alarma	**NO**	Purificador de aire	**NO**
Estacionamiento	**NO**	Bodega	**NO**	Protecciones/Rejas	**SI**	Corrientes. Débiles	**NO**

Ampliaciones

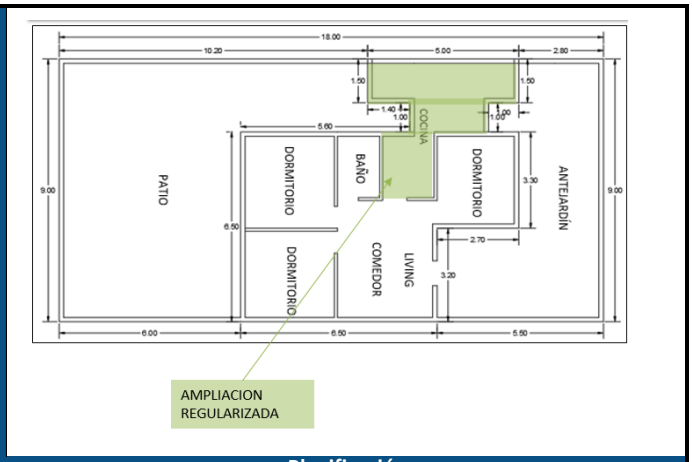
Ampliacion 1 :	Regulado SI	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación	Año 1999	Metros Cuadrados 10,00 m²
Ampliacion 2 :	Regulado	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación		Metros Cuadrados
Ampliacion 3 :	Regulado	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación		Metros Cuadrados

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Fotos de la Propiedad



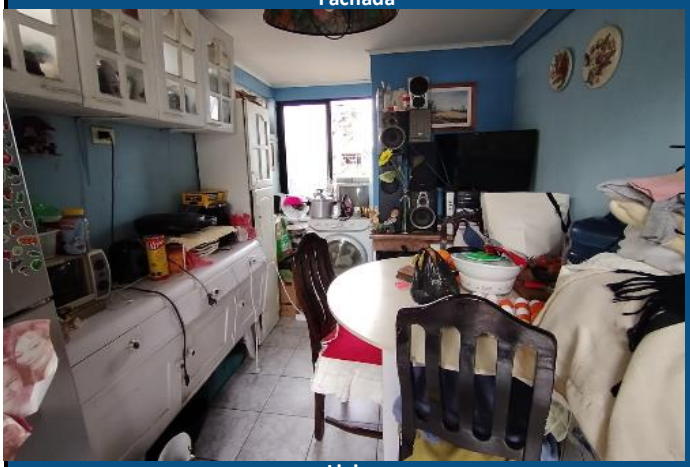
Ubicación



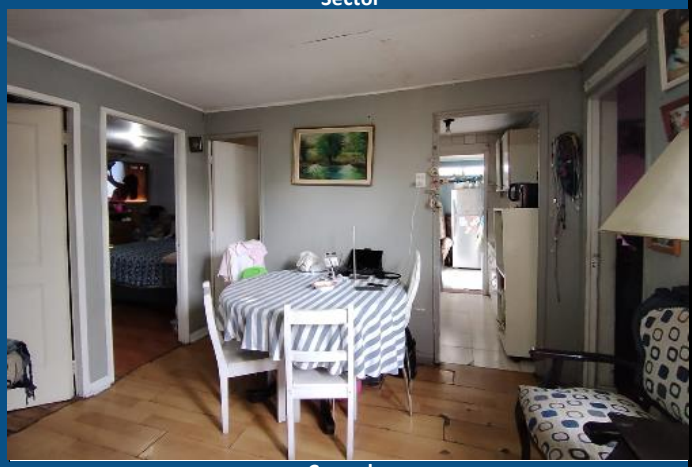
Planificación

Fachada

Sector

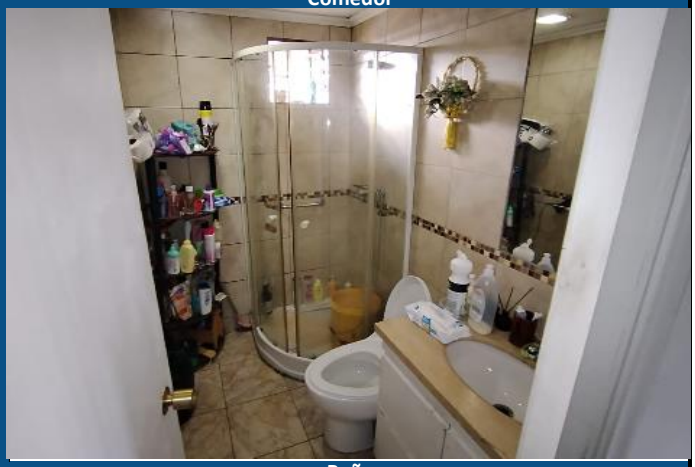


Living



Comedor

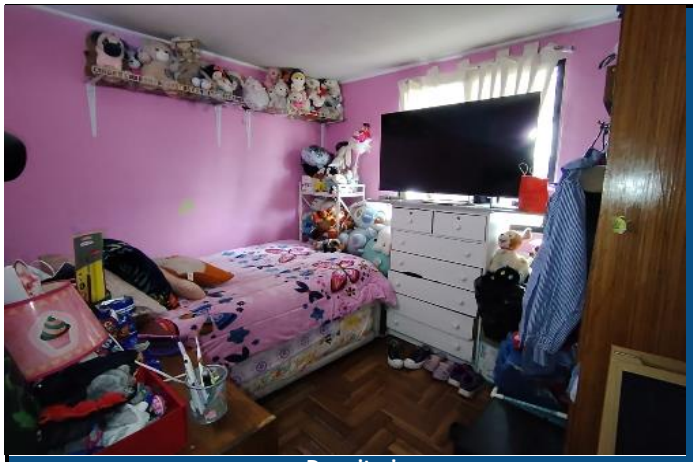
Cocina



Baño

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Fotos de la Propiedad



Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Antejardín

Patio lateral

Patio Posterior

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Anexo N° 1: Comentarios

ANEXO N°1

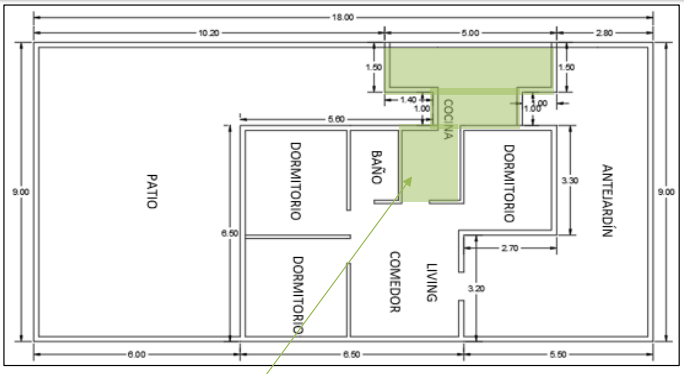
INFORMACION DE SII

Región	REGION METROPOLITANA	Destino predominante	Habitacional
Comuna	RECOLETA	Ubicación	zona urbana
Código comuna SII	13159	Superficie terreno (m²)	162
Código manzana SII	6120	**Resumen de superficie construída**	
Código predio SII	20	CG - construcciones generales (m²)	66
Dirección	DR S DEL RIO 954	OCiv - obras civiles (m²/m³)	
		OC - obras complementarias (m²/m³)	
Avalúo fiscal ($)	35.376.022	G - galpones (m²)	
Contribución semestral ($)	0	Inscripción de dominio registrada en SII (a diciembre 2012)	
Avalúo extento ($)	35.376.022	fojas	número / año

DETALLE LINEAS DE EDIFICACION

n°	const.	unid	material estructura	calidad	año	destino	condición especial
1	51	m2	Albañileria (CG)	media inferior	1969	Habitacional	
2	10	m2	Albañileria (CG)	media inferior	1999	Habitacional	
3	5		Perfiles metalicos (CG)	media inferior	1999	Habitacional	

PLANO



AMPLIACION REGULARIZADA

Nombre Cliente	**Luis Alfredo Sepulveda Vega**	Dirección	**Doctor Sotero del Rio, Casa: N° 954, Conjunto**
RUT	**16.995.907-2**	Nº Interno	CCES -330

Anexo N° 2: Comentarios

ANEXO N°2

ROL - AVALUO

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

29 de Julio de 2026

Datos Generales					
Comuna		RECOLETA		**ROL**	**06120-00020**
Dirección o Nombre de la Propiedad		DR S DEL RIO 954			
Nombre del Propietario		PINTO FLORES HORACIO ENRIQUE Y OTRO			
Ubicación	URBANA	**Destino**	HABITACIONAL	**Serie**	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2026			
Desglose de Avalúo		**Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2**	
Avalúo Total	$ 35.376.022	**Contribución Neta**	
Avalúo Exento	$ 35.376.022	**Sobretasa Sitios No Edificados**	
Avalúo Afecto	$ 0	**Adicional 0,025% Avalúo Afecto**	
Año Término de Exención		**Sobretasa del 0,275%**	
		Cuota Aseo Municipal	
		Contribución Total	

Avalúo Total Actualizado al 29/07/2026	$	36.366.557

TESORERIA GENERAL

TGR Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE	PINTO FLORES HORACIO		
DIRECCION	DR S DEL RIO 954	COMUNA	RECOLETA
ROL	329-06120-020		

ESTE ROL RECOLETA 329-06120-020 NO REGISTRA DEUDA

INFORME DE TASACION

VALUE PROPERTY
Tasaciones Bienes Raíces

ANTECEDENTES

Numero Solicitud:	**CCES -309**
Institución:	**Concreces**
Nombre Cliente:	**Luis Miguel Guerrero Perez**
Rut:	**15.893.935-5**
Dirección Propiedad:	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres de Huechuraba II**
Comuna:	**Huechuraba**
Región :	**Metropolitana de Santiago**

www.valueproperty.cl **Dirección: Santa Magdalena 75 Of 310, Providencia - Santiago**
Mail: info@valueproperty.cl **Fono: 22 500 0366**

INFORME DE TASACION

Nº Interno : CCES -309

Hoja N°1

Identificación

Cliente	Luis Miguel Guerrero Perez	Dirección	Calle Berta Correa N°1725	DFL-2	SI
RUT Cliente	15.893.935-5	Depto.	N°305, Torre C	Año Construccion	2.014
Propietario	Nelson Victor Rivera Verdugo	Comuna	Huechuraba	Vida util	65
RUT Prop.	12.259.212-K	Region	Metropolitana de Santiago	Permiso	N°64 de 05/10/2012
Ejecutivo	Victoria Vilches	Rol	77-361	Recepcion	N°99 de 28/11/2014
Tasador	Denisse Urrutia	Edificio	Cumbres de Huechuraba II	Ampliación	No
Objetivo	Crédito Hipotecario	Pisos Propiedad	4 / Subterraneos 1	Estado conservacion	BUENO
Tipo Prop.	Departamento	Piso	3 / Sitio/Lote **1-A2**	Sello SEC	Amarillo
Fecha Tasación	18-06-2026	Zona	ZH2(Huechuraba) / Manzana	**Afecto a expropi.**	**NO**
Destino SII	HABITACIONAL	Estacionamientos Asociados	0	Fuente Información	Certif. Exprop.
Ejecutivo		Estacionamientos Asignados	1		
Formalizador		Bodegas	1		
N° SOLICITUD					

Descripcion Expropiación

De acuerdo al Certif. Exprop., se adjunta en anexo, de la Municipalidad de Huechuraba la propiedad NO cuenta con expropiación.

Ubicación/Empresa

concreces SERVICIOS FINANCIEROS

Síntesis de la Prop.

El bien es un departamento que se encuentra en el Edificio Cumbres de Huechuraba II, ubicado en Berta Correa N°1725. El condominio se conforma por 6 bloques de departamentos, con espacios comunes se encuentran en exteriores como acceso controlado, áreas verdes, juegos infantiles, piscina, sala multiuso y 9 estacionamientos de visitas. El edificio "C", se desarrolla en un volumen de 4 pisos y 1 subterráneos donde se ubican las bodegas, el cual está conectado por 1 ascensores y escaleras. El departamento se encuentra en el piso 3 con orientación norte y sur, tiene 92,24 m² interiores, más dos terrazas que suman 6,75 m2. El departamento cuenta con su programa corresponde a Hall de acceso, cocina, loggia, estar-comedor, 3 dormitorios principal en suite, 2 baños y 2 terrazas. Tiene asociado el estacionamiento de uso y goce: 119 en superficie descubierto. Tiene asociada la bodega: 404-C en subterráneo 1. El departamento con terminaciones buena calidad y buen estado de mantención.

El sector es ZH2; Residencial (Los Libertadores) posee carácter mixto. El cual se compone de viviendas en condominio de 1 a 3 pisos, y edificios de baja altura 4 piso con una densidad media, colegios, con servicios y comercios en escalas medias. El comercio, el transporte y los servicios se encuentran en la avenida más cercana: Avenida Santa Marta de Huechuraba (186m) y Av. Los Libertadores (347m).

Referencias y Mercado

REF. OFERTAS

			Dirección referencias	Año	Teléfono	Total UF	Sup. Terreno.	Sup. Constr.	OO.CC.	UF/m² T.	UF/m² C.
1	jun-26	Ofert.	Pedro Fontova, Huechuraba	2009	9 3789 7201	6.100	-	93,39	350	-	61,57
2	jun-26	Ofert.	Condominio Las Pergolas de Huechuraba	2018	9 4241 5720	6.750	-	98,00	380	-	65,00
3	jun-26	Ofert.	Av. los Libertadores 7135, Huechuraba	2019	9 3233 8926	6.800	-	94,00	400	-	68,09
4	jun-26	Ofert.	Santiago Paperchase Club, Huechuraba	2001	(2) 2242 5080	6.990	-	100,00	380	-	66,10
5	jun-26	Ofert.	El Sauce 1200 - 1500, Huechuraba	2021	9 8546 2547	6.500	-	99,60	320	-	62,05
PROMEDIO DE LA MUESTRA						6.628	-	97	366	-	64,56
TASACION						6.344	-	99	320	-	60,85
TASACION V/S PROMEDIO DE LA MUESTRA											-6%

REF. C.B.R.

			Dirección referencias	Año	Foja y Número	Total UF	Sup. Terreno.	Sup. Constr.	OO.CC.	UF/m² T.	UF/m² C.
6		CBR.				-	-	-	-		
7		CBR.				-	-	-	-		
8		CBR.				-	-	-	-		
9		CBR.				-	-	-	-		
PROMEDIO DE LA MUESTRA						-	-	-	-		
TASACION						6.344	-	99	320		60,85
TASACION V/S PROMEDIO DE LA MUESTRA											

Comentarios Relevantes

ANALISIS DE RENTABILIDAD

Vida Util Remanente Años		65 años
Arriendo Bruto $ / mes	$	1.000.000
UF/ mes	UF	24,5
Gasto Anual $	$	1.000.000
Tasa Exigida Proyecto		4,50%
Tiempo Renta (años)		60 años
Ingreso Líquido Anual	**$**	**11.000.000**
Renta Perpetua	**$**	**244.444.444**

ANÁLISIS DE LAS REFERENCIAS

El criterio de valorización se basó en el análisis de la oferta disponible para departamentos usados, con características similares en superficies, calidad constructiva y OOCC. La muestra analizada presenta valores entre UF 6100 hasta UF 6990, con índice de construcción promedio de 64,56 UF/m² para 97 m2 construidos. La muestra es homogénea y representativa del bien en estudio, por lo que se recomienda un valor comercial en la media

Valores y Firma

CUADRO DE VALORACION

Item	Nº	Detalle Item valorado	Rol SII	Año	Tipo	Situación Municipal	Estado	Grntía.	Origen Supe	Superficie m²	UF/m² Nuevo	D. F.	UF/m²		Valor Comercial UF	Valor Seguros UF	Valor Liquidación UF
Edificación	1	Depto N°305, Torre C	77-361	2014	HA	Regularizado	B	N/D	Plano Muni.	92,24	70,00	0,90	63,00		5.811,12	5.811,12	4.794,17
Edificación	2	Terraza	77-361	2014	HA	Regularizado	B	N/D	M. Laser	6,75	35,00	0,90	31,50		212,63	212,63	175,42
Bodega	1	Bodega 404-C	77-510	2014	HA	Regularizado	B	N/D	Plano Muni.	1,00	70,00	1,00	70,00		70,00	70,00	57,75
Estac. U/Go	1	Estacionamiento N°199	UYG	2014	HA	Regularizado	B	N/D	Plano Muni.	1,00	250,00	1,00	250,00		250,00	0,00	206,25
TOTAL EDIFICACION				**2014**				**2**		**98,99**	**67,61**	**0,90**	**60,85**	**UF**	**6.023,75**	**6.023,75**	**4.969,59**
TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS								**2**		**2,00**	**160,00**			**UF**	**320,00**	**70,00**	**264,00**
TOTAL TERRENO								**0**						**UF**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
VALOR COMERCIAL NORMAL													**:**	**UF**	**6.343,75**	**6.093,75**	**5.233,59**

FOTO FACHADA

VALOR TASACIÓN

UF 6.343,75 $ 258.746.768 al 18-06-2026

Velocidad de venta normal : 8 A 10 MESES

1UF = $ 40.787,70 1US$ = $ 883,46

Valor de Reposición		:	US$	261.978	**UF**	**5.674,44**	**$**	**231.447.356**
Seguro Incendio y otros		:	US$	281.337	**UF**	**6.093,75**	**$**	**248.549.843**
Avalúo fiscal propiedad		:	US$	126.929	**UF**	**2.749,27**	**$**	**112.136.271**
Valor a Remate	**65%**	:	US$	190.371	**UF**	**4.123,43**	**$**	**168.185.399**
Liquid. Normal	**82,5%**	:	US$	241.625	**UF**	**5.233,59**	**$**	**213.466.084**

Tasador : **Denisse Urrutia**

Visador : **Héctor Martínez C.**

Fecha visita : **18 de junio de 2026**

Fecha Visado : **22 de junio de 2026**

REVISOR **Concreces**

Fecha revisión :

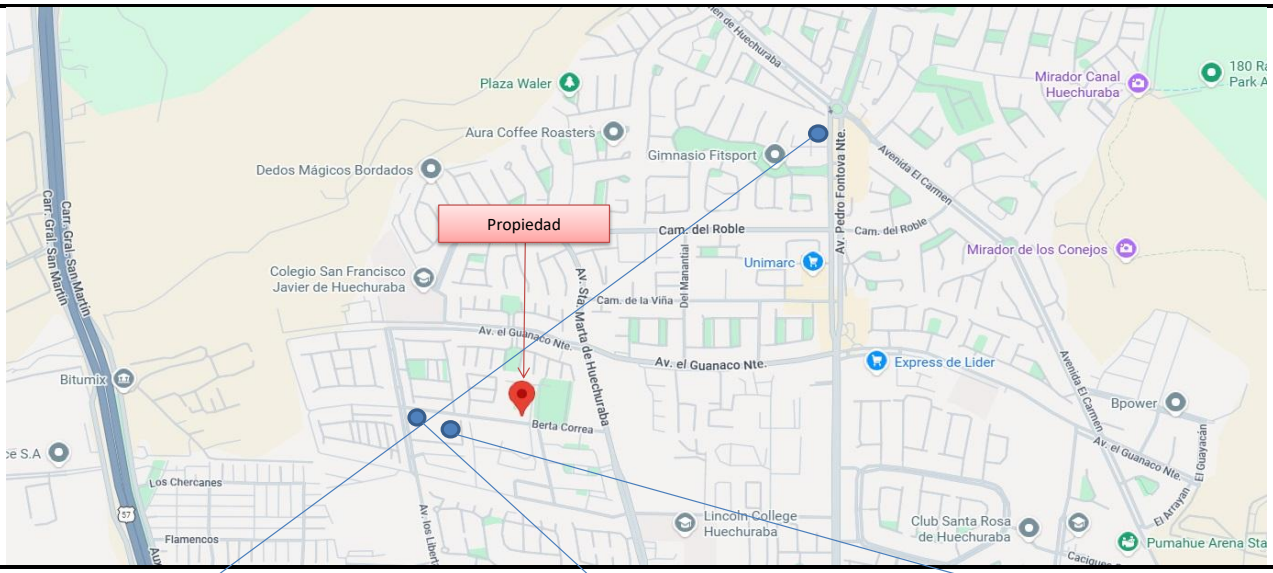
Firma :

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo. No tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado la vivienda y la información que en esta fecha presenta es totalmente verdadera, y no ha olvidado nada de importancia. Los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la vivienda y su vecindario están mencionados. Por otra parte se mantendrá un nivel de confidencialidad de la información obtenida, acorde a las exigencias de la Institución, que desde ya declara conocer y aceptar.

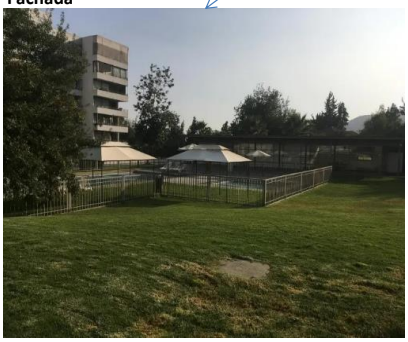
Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Mapa de ubicación de referencias

Plano de Emplazamiento y referencias



Fachada



Fachada

Fachada

Referencia Nº 1

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Pedro Fontova, Huechuraba
Valor UF:	6.100
Año:	2.009
Sup const:	93,39 m²
Terreno:	
Telefono:	9 3789 7201

Referencia Nº 2

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Condominio Las Pergolas de Huechuraba
Valor UF:	6.750
Año:	2.018
Sup const:	98,00 m²
Terreno:	
Telefono:	9 4241 5720

Referencia Nº 3

Tipo:	Ofert.
Dirección:	Av. los Libertadores 7135, Huechuraba
Valor UF:	6.800
Año:	2.019
Sup const:	94,00 m²
Terreno:	
Telefono:	9 3233 8926

Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Exigencias

Superf. Predial Mínimo	**160**	m²	Coef Máx Constructib	**1**	
Frente Predial Mínimo	**OGUC**	mts.	Altura Edificación	**10,5**	mts.
% Ocupación Suelo	**50**	%	Distancia medianero	**OGUC**	mts.
Sistema Agrupamiento	**Aislado Pareado**				

PROPIEDAD ACOGIDA A:	
D.F.L. 2	SI
LEY 6071 (Venta por Pisos)	NO
LEY 9135 (Ley Pereira)	NO
LEY 19537 (Coprop. Inmob.)	SI

CUMPLE PLAN REGULADOR VIGENTE	
Según el uso actual del bien	SI
Según tipo construcción	SI
Uso más probable del bien	**HABITACIONAL**
Cambios en Plan Regulador	NO CONTEMPLA

Sector

Demanda:	Medio	Tendencia:	Estable	Densidad:	Media	Mercado:	Estrato Medio	ABC1:	NO/No Homogéneo

Destino barrio	**Habitacional**	Antejardin	**Sí**	**Uso de terrenos**			
Tipo zona	**Urbana**	Red Eléctrica	**Red Subterránea**	Casas	%	Industrial	%
Calzada	**Hormigón**	Agua Potable	**Matriz Pública**	Deptos. **20**	%	Comercial **10**	%
Acera	**Pastelón**	Gas	**Red Pública**	Condominic **60**	%	Sitios Eriazos	%
Solera	**Solera**	Proy. Uso Terrenos	**Estacionario**	Equip. Com **10**	%	Otros	%

Arteria

Arteria Principal : **184**

Terreno

Superficie	**13.060,11 m²**	Frente	**111,95**
Forma	**REGULAR**	Contrafrente	**110,72**
Pendiente	**SUAVE**	NORTE	**134,51**
Orientación	**NO APLICA**	SUR	**133,01** **0,832348983**

Emplazamiento

Tipo agrupamiento	**EDIFICIO**	Estado de conservación	**BUENO**
Diseño Arquitectónico	**TIPICO**	Predio y/o vista	**BUENO**
Utilidad Funcional	**ADECUADA**	Orientación construcción	**NORTE**
Tipo Adosamiento	**EDIF DPTO**	Relación Terr/Constr	**ADECUADO**
Calidad constructiva	**BUENA**	Iluminación natural	**ADECUADA**

Características Constructivas

Elementos Fundamentales	Materialidad / Tipo	Calidad	Estado
Estructura Soportante	HORMIGON ARMADO	BUENA	BUENO
Divisiones Interiores	ACERO VOLCANITA	BUENA	BUENO
Entrepisos	LOSA DE HORMIGON ARMADO	BUENA	BUENO
Cubierta	FE GALVANIZADO	BUENA	BUENO
Revestimiento exterior	ESTUCO Y PINTURA	BUENA	BUENO
Cierros exteriores	REJA METALICA	BUENA	BUENO
O. Complementarias	PISCINA	BUENA	BUENA
Construcción anexo			

Otros	Materialidad / Tipo	Calidad	Estado
Aire Acondicionado	NO PRESENTA		
Calefacción	NO PRESENTA		
Closet Mural	MELAMINA	BUENA	BUENO
Muebles de cocina	MELAMINA Y POSTFORMADO	BUENA	BUENO
Sanitarios	LOSA NACIONAL CORRIENTE	BUENA	BUENO
Grifería	NACIONAL CORRIENTE	BUENA	BUENO
Puerta Principal	MADERA	BUENA	BUENO
Ventanas	ALUMINIO	BUENA	BUENO

Terminaciones	Tipo de Pavimento	Material/Marca/Origen	Revestimiento de Muros	Terminación de Cielo	Iluminación	Estado
Estar :	PISO FLOTANTE	TIPO LAMINADO	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	BUENO
Dormitorios :	ALFOMBRA	ALFOMBRA	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	BUENO
Espacios de circu :	PISO FLOTANTE	TIPO LAMINADO	ESMALTE	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	BUENO
Cocina :	CERAMICO	TIPO CORDILLERA	CERAMICO	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	BUENO
Baños :	CERAMICO	TIPO CORDILLERA	CERAMICO	ENLUCIDO / PINTURA	BUENA	BUENO

Alcantarillado	**Colector**	Gas	**Red Pública**
Agua Potable	**Matriz Pública**	Otros	
Electricidad	**Red Subterránea**		

Habitaciones

HABITACIONES	Comedor	Living	Estar	Hall	Suite	D. Simple	D. Serv	Cocina	Escritorio	Baños	1/2 Baño	Bñ Serv	Loggia	Otros	Superficie (m2)
Subterráneo :															
Recintos 1 Nivel :	1		1	1	1	2		1		2			1		92,24
Recintos 2 Nivel :															
Recintos 3 Nivel :															

Totales Total Recintos 10 Dormitorios 3 Baños : 2 Dorm Serv. : Baño Serv. : Total : 92,24 m²

COMODIDADES

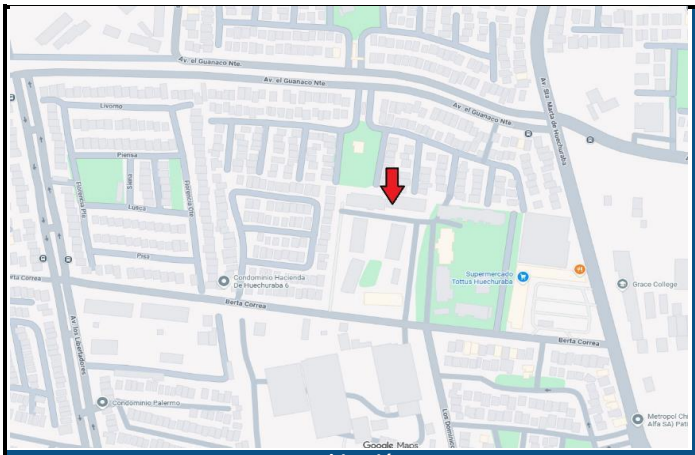
Muebles de Cocina	**SI**	Piscina	**SI**	Jardin conformado	**SI**	Aspiración central	**NO**
Comedor de Diario	**SI**	Gimnasio	**NO**	Calefacción	**NO**	Climatización	**SI**
Patio de servicio	**NO**	Sauna	**NO**	Alarma	**NO**	Purificador de aire	**NO**
Estacionamiento	**SI**	Bodega	**SI**	Protecciones/Rejas	**NO**	Corrientes. Débiles	**NO**

Ampliaciones

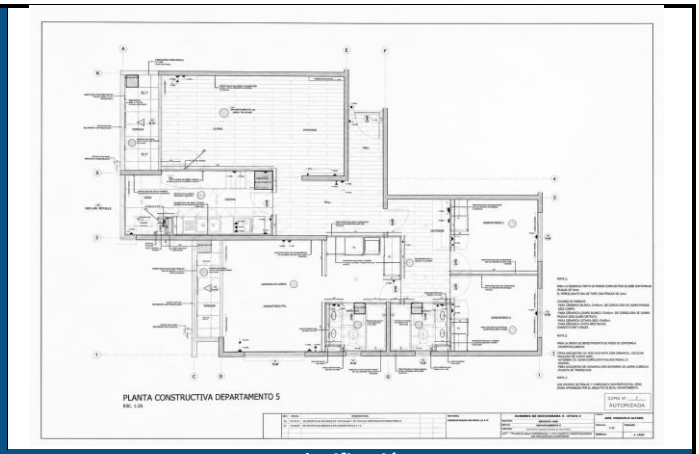
Ampliacion 1 :	Regulado	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación	Metros Cuadrados
Ampliacion 2 :	Regulado	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación	Metros Cuadrados
Ampliacion 3 :	Regulado	Permiso de edificacion:	Recepcion final:	Regulación	Metros Cuadrados

Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Fotos de la Propiedad



Ubicación



Planificación

Fachada

Sector

Circulación vertical

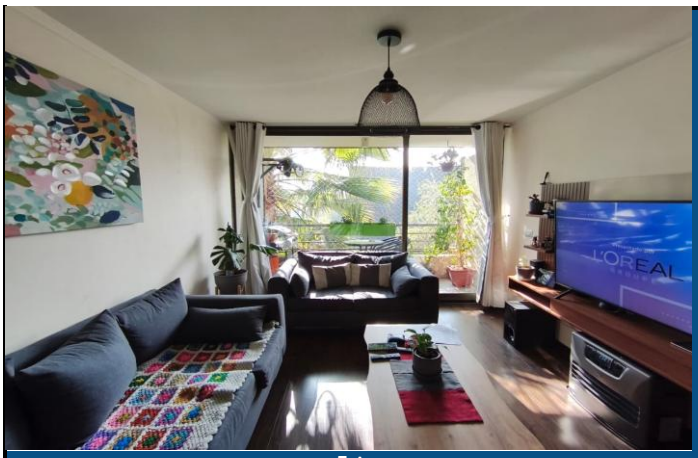
Número Municipal Departamento

Hall de Acceso

Baño 2

Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Fotos de la Propiedad



Estar

Comedor

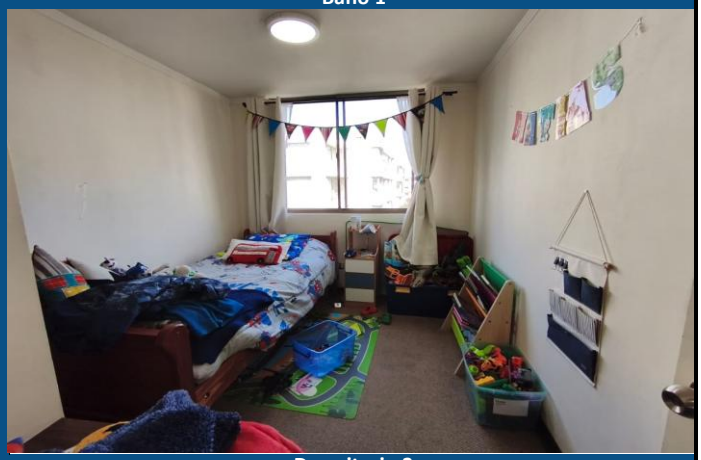
Cocina

Terraza

Dormitorio Principal

Baño 1

Dormitorio 2



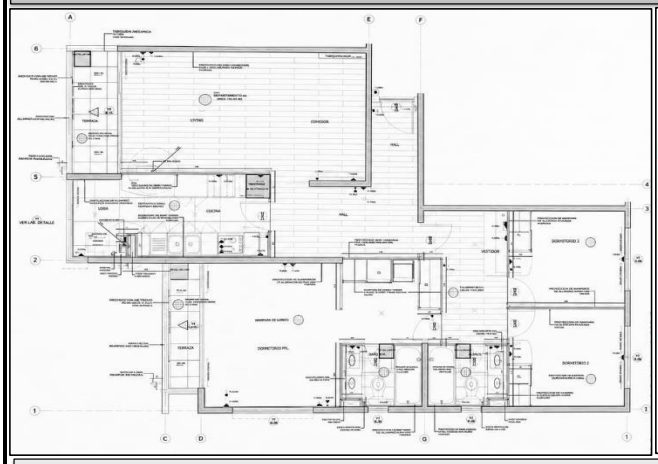
Dormitorio 3

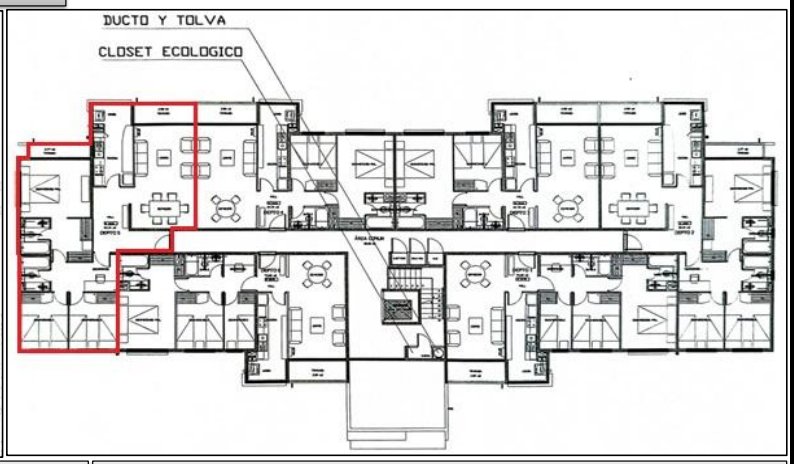
Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Anexo N° 1: Comentarios

ANEXO N°1

PLANO





INFORMACION DE SII

Información catastral SII - serie
1 semestre 2024

volver | Cerrar | imprimir el reporte

Región	REGION METROPOLITANA	Destino predominante	Habitacional
Comuna	HUECHURABA	Ubicación	zona urbana
Código comuna SII	14158	Superficie terreno (m²)	
Código manzana SII	77	**Resumen de superficie construída**	
Código predio SII	361	CG - construcciones generales (m²)	92
Dirección	BERTA CORREA 1725 B DP 305 C	OCiv - obras civiles (m²/m³)	
		OC - obras complementarias (m²/m³)	
Avalúo fiscal ($)	101.997.230	G - galpones (m²)	
Contribución semestral ($)	0	Inscripción de dominio registrada en SII (a diciembre 2012)	
Avalúo extento ($)	55.514.644	fojas	número	año

DETALLE LINEAS DE EDIFICACION

n°	const.	unid	material estructura	calidad	año	destino	condición especial
1	92	m2	Hormigon armado (CG)	media	2014	Habitacional	

CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Huechuraba.

CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA
DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA
REGIÓN METROPOLITANA

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

SOLICITUD Nº	4481
FECHA	23/12/2025
CERTIFICADO Nº	986
FECHA	30/12/2025

La Directora de Obras Municipales (S) que suscribe certifica que la unidad ubicada en:
CALLE BERTA CORREA N° 1725-B TORRE C DEPARTAMENTO 305
Lote **1-A2** Manzana ----------
Condominio **CUMBRES DE HUECHURABA II**
Rol de avalúo: **77 - 361** **No se encuentra** afecta a declaración de utilidad pública.
Se encuentra - No se encuentra

EN CASO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)
VIALIDAD ○ **ENSANCHE** ○
APERTURA ○
DE LA(S) SIGUIENTE(S) VIA(S) **EN UN ANCHO DE (METROS)**

○ AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES) ○ AFECTACIÓN SOLO TERRENO
PARQUE ○ CON UNA SUPERFICIE DE m2:
○ AFECTACIÓN INVOLUCRA EDIFICACIÓN(ES) ○ AFECTACIÓN SOLO TERRENO
PAGO DE DERECHOS
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES $4.111
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL Nº 4481 FECHA 23/12/2025

DIRECTOR DE OBRAS

NATALIA PANTOJA LAGOS
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

DOM

NPL/VBM/NPL/LGC/MC
Código de solicitud y verificación: m2025AJIQ4

SELLO SEC

SEC Reporte de Inspección Periódica

Sello :	VERDE	Fecha Puesta Sello:	03/09/2025
N° Sello :	113697	Fecha Vencimiento:	03/09/2027
Tipo de Proceso:	Inspecci⊕n Peri⊕dica		

ID: 1698973
Fecha impresión
19/06/2026

Construcción

Dirección :	CALLE BERTA CORREA 1725, block C
Comuna :	Huechuraba
Tipo de Construcción :	EDIFICIO Ver Detalle
Destino:	HABITACIONAL

Responsables de la Inspección

Entidad de Certificación		Representante Legal	
Entidad de Certificación:	CERTIFICADORA CALAN LTDA.	Nombre :	JOAQUIN EDUARDO NA SH ALVAREZ
Rut :	76.486.240-6	Rut :	8.825.795-2
Dirección :	CRONISTA GONGORA 1495		
Comuna :	Independencia		
Teléfono :			

APROBADO
SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES

La Entidad Certificadora de Instalaciones Interiores de Gas CALAN LTDA. ha otorgado el Sello Verde a las instalaciones de gas NATURAL pertenecientes a la propiedad EDIFICIO ubicada en CALLE BERTA CORREA 1725, block C, Comuna de Huechuraba. Esto significa que la instalación presenta condiciones seguras.

El sello respectivo fue extendido por una Entidad Certificadora privada y con independencia administrativa de SEC. Esto significa que los profesionales de esta empresa no son funcionarios de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

	3842022	304
	455344	305
	3842023	306

Nombre Cliente	**Luis Miguel Guerrero Perez**	Dirección	**Calle Berta Correa N°1725, Departamento: N°305, Torre C, Edificio Cumbres**
RUT	**15.893.935-5**	Nº Interno	CCES -309

Anexo N° 2: Comentarios

ANEXO N°2

ROL - AVALUO

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

19 de Junio de 2026

Datos Generales			
Comuna	HUECHURABA	**ROL**	**00077-00361**
Dirección o Nombre de la Propiedad	BERTA CORREA 1725 B DP 305 C CUMBRES DE HUECHU II		
Nombre del Propietario	RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO		
Ubicación URBANA	**Destino** HABITACIONAL	**Serie**	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2026			
Desglose de Avalúo		**Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2**	
Avalúo Total	$ 110.294.601	**Contribución Neta**	$ 112.214
Avalúo Exento	$ 60.030.710	**Sobretasa Sitios No Edificados**	$ 0
Avalúo Afecto	$ 50.263.891	**Adicional 0,025% Avalúo Afecto**	$ 0
Año Término de Exención	2029	**Sobretasa del 0,275%**	$ 0
		Cuota Aseo Municipal	$ 29.644
		Contribución Total	$ 141.858

Avalúo Total Actualizado al 19/06/2026	$ 110.294.601

ROL - AVALUO BODEGA

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

19 de Junio de 2026

Datos Generales			
Comuna	HUECHURABA	**ROL**	**00077-00510**
Dirección o Nombre de la Propiedad	BERTA CORREA 1725 B BD 404 C CUMBRES DE HUECHU II		
Nombre del Propietario	RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO		
Ubicación URBANA	**Destino** BODEGA Y ALMACENAJE	**Serie**	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2026			
Desglose de Avalúo		**Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2**	
Avalúo Total	$ 1.841.670	**Contribución Neta**	$ 4.798
Avalúo Exento	$ 0	**Sobretasa Sitios No Edificados**	$ 0
Avalúo Afecto	$ 1.841.670	**Adicional 0,025% Avalúo Afecto**	$ 115
Año Término de Exención		**Sobretasa del 0,275%**	$ 0
		Cuota Aseo Municipal	$ 0
		Contribución Total	$ 4.913

Avalúo Total Actualizado al 19/06/2026	$ 1.841.670

CERTIFICADO TESORERIA DE CONTRIBUCIONES

TGR Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO

DIRECCION BERTA CORREA 1725 B DP 305 C COMUNA HUECHURABA

ROL 334-00077-361

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No Vencida Liquidada		Acogidos ART 196 y 197 DEL C.T.	
		CLP	141,858		

Deuda :No Vencida (CLP)

FORMULARIO	TIPO	FOLIO	FECHA VCTO.	DEUDA NETA	REAJUSTE	INTERES	MULTA	TOTAL
30	30	3340077226	30-Jun-2026	141,858	0	0	0	141,858
Total Deuda No Vencida (CLP)				141,858	0	0	0	141,858

TGR Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE RIVERA VERDUGO NELSON VICTOR Y OTRO

DIRECCION BERTA CORREA 1725 B BD 404 C COMUNA HUECHURABA

ROL 334-00077-510

ESTE ROL HUECHURABA 334-00077-510 NO REGISTRA DEUDA

PERMISO DE EDIFICACIÓN

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6) 1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **HUECHURABA**

REGIÓN : METROPOLITANA — ☑ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO: **64** — Fecha de Aprobación: **05-11-2012** — ROL S.I.I: ROL MATRIZ 3130-220

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 396 de fecha 20-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 344 de fecha 21-09-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha —
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ED N° 005 A/2012 de fecha 08-10-2012
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 53 de fecha 10-09-2012
H) La solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): Resolución de Subdivisión N° 30 de fecha 07/09/2010.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (6 EDIFICIOS) con una superficie edificada total de 13.954,79 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle BERTA CORREA N° 1725 Lote N° 1-A2 manzana — localidad o loteo — sector URBANO Zona ZH2 RESIDENCIAL (LOS LIBERTADORES) del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba CUMPLE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: —

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: CONDOMINIO TIPO A - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ART. 6.1.8 O.G.U.C.

Plazos de la autorización especial —

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado —

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPAÑIA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99.012.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLA BRUSONI SILVANI / RICARDO ORTUZAR CRUZ	7.620.642-2/12.855.410-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
—	—	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	7.735.009-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DAVID CELLE QUEIROLO	5.795.845-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	—	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	0186-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	11	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

Timbre: I. MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA — ARQUITECTO REVISOR

ALEJANDRA ATALA
ARQUITECTO REVISOR

Timbre: MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA — DIRECTOR DE OBRAS

CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RECEPCION FINAL

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: HUECHURABA

N° DE CERTIFICADO: 99 — FECHA: 28.11.2014 — ROL S.I.I.: 3130-220

REGIÓN : METROPOLITANA — ☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 741 de fecha 30/10/2014
D) La declaración de Revisor Independiente que señala que la obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe favorable del Revisor Independiente
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 396 de fecha 20/08/2012.
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino BERTA CORREA N° 1725 Lote N° 1A-2 manzana xxxxx localidad o loteo xxxxxxxxxxxxxxxxxx sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 de 1959 - CONDOMINIO TIPO A - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ART 6.1.8 O.G.U.C.

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.390-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE SCHLOTFELDT / ALFREDO CRUZ M.	7.022.697-9 / 5.209.298-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	7.735.009-8

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN ENRIQUE SUAREZ ORTEGA	12.237.756-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN ENRIQUE SUAREZ ORTEGA	12.237.756-K

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	64	05/11/2012	13.954,79
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	21	30/12/2013	0,00
SUPERFICIE TOTAL	—	—	13.954,79

Timbre: MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA — DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES — ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL, ARCHIVADO EN ESTA DIRECCION DE OBRAS — DIRECTOR DE OBRAS — 08 SET. 2021

CBRS
Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono:
2 2390 0800

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 11627 número 17844 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de $ 6200.

Santiago, 29 de julio de 2026.

Carátula 25678801

valarcon

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Código de verificación: cps187d3d1-0
www.conservador.cl

Nº17844

FA/RZ/RC

C: 7159755

COMPRAVENTA

COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

A

INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.

REP: 15295

B: 1505206

F:

KMATPP

Santiago, veintidós de febrero del año dos mil trece.- La sociedad INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A., RUT. 99.591.360-7, de este domicilio, es dueña del Lote Uno guión A Dos, proveniente de la fusión y subdivisión de los lotes A - B, C, D, E, y F-Uno, provenientes a su vez de la subdivisión de las parcelas siete, ocho y nueve de la subdivisión de parte de la Hijuela Octava del Fundo Santa Rosa de Huechuraba, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en tramo V Uno guión V Dos, en ciento diez coma setenta y dos metros con otro propietario; SUR, en tramo V Cinco guión V Cuatro, en ciento once coma noventa y cinco metros con calle Berta Correa; ORIENTE, en tramo V Cinco guión V Dos, en ciento treinta y cuatro coma cincuenta y un

Ley 19537
PLANO: 4479
29/01/2014
ED. 712
Recep. Parcial
Torres
D 7
E
Depto y bodegas estac. son de uso y goce.

ED 921
(T.A.)

ED 1022
(edif. C)
LEY 19537
PLANO: 4479-1
06/10/2014

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Dib. 1029 Tome F.

metros con Lote Uno guión A Tres; PONIENTE, en tramo V Cuatro guión V Uno, en ciento treinta y tres coma cero un metros con Lote Uno guión A Uno.- Lo adquirió por compra a la sociedad COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A., de este domicilio, según escritura de fecha veintisiete de diciembre del año dos mil doce, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don Alberto Mozó Aguilar, Repertorio Número 10982, por el precio de OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS, ($817.023.280), pagado al contado.- El título anterior está a Fojas 52711 Número 52154 del año 2005, a Fojas 55708 Número 54511 del año 2005, a Fojas 55708 Número 54512 del año 2005, a Fojas 58432 Número 56751 del año 2005, a Fojas 70836 Número 68090 del año 2005 y a Fojas 70836 Número 68091 del año 2005.- Rol de avalúo Número 3130-309, Comunna de Huechuraba.- Requirente: Inmob. La Hacienda de Huechuraba S.A.

Rep. 40393-14 Transf. depto. 306-D y bodega 203-D a fs. 29225 43978 2014

Rp. 40903-14 transferido depto. 402-D bd. 102-D a fs. 29227 43980 2014

Rp. 40903-14 transferido depto. 102-D a fs. SIN valor

Rp. 40426-14 Gravam. Dp. 305 y Bd. 301, Ed. D, a fs. 29914 45048 2014

Rp. 40882-14 transferido depto. 205-D bd. 402-D a fs. 29185 43805 2014

Rep. 40761-14 Transf. depto 401, bd. 401, Ed E a fs. 29965 45121 2014

notas al final 2.

varios 1603132

ED. 712
921 (T.A.)

ED 1022 (T.C) T. 11627-17844-13

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

46253-14		Transf. Dpto 103 (Ed.D), Bd. 201 (Ed.E) a fs: 32578-49071-2014
46702-14	1	/ / 404, Bod 305 (ED) a Fs 32149-48424-2014
46729-14	2	/ / 403, Bod 303 (ED) a Fs 32149-48423-2014
47171-14	3	" " 104-D, Bd. 403 D a fs. 33156-49977-2014
47677-14	4	/ / 105-D, Bod. 404 (ED) a Fs 33529-50564-2014
51375-14	5	" " 403-E, Bd. 103-E (Ed.E) a fs. 35388-53357-2014
52538-14	6	/ / 301-D, Bd. 204-D (T.D) a fs 40367-60877-2014
52536-14	7	/ / 302-E, Bd. 402-E (T.E) a fs 36534-55086-2014
52533-14	8	/ / 102-E, bod 301 (Edif. E). fs 36276-54698-2014
52535-14	9	/ / 306, Bod. 101, (Ed. E) a fs 36073-54394-2014
54279-14	10	/ / 204-D, bd. 304 D a Fs. 37861-57037-2014
54297-14	11	/ / 401-D, bd. 106 D a Fs. 37801-56944-2014
54280-14	12	/ Dp. 201-D, Bd. 103-D a fs. 37035-55854-2014
54503-14	13	/ / 303, Bod. 306 (Ed. D) a fs: 37670-57746-2014
55425-14	14	/ / 404-E, Bd. 204-E (Ed.E) a fs. 37826-57023-2014
55453-14	15	/ / 305 E bod 102E / a fs 38569-58106-2014
55872-14	16	" " 203-D, Bd. 101-D a fs. 38302-57676-2014
55896-14	17	/ / 302-D, b 302 ed D a Fs 38518-58025-2014
56604-14	18	/ / 304-D, b 201 D a Fs 39047-58840-2014
56776-14	19	/ / 405, b 302. T.E a fs 39275-59186-2014
56772-14	20	/ / 206, bd. 405 (T.E) a Fs. 39619-59712-2014
56774-14	21	/ / 106, bod 401 (Edif. D) a Fs 39660-59769-2014
57665-14	22	/ / 301, Bod. 205 (Ed. E) a fs: 40567-61167-2014
57971-14	23	" " 304, Bd. 105 (" ") a fs. 40016-60341-2014
59022-14	24	/ / 103, bd. 404 (Edif. E) a Fs. 40462-61020-2014
59063-14	25	/ / 406, bd. 304 (Edif. E) a Fs. 40566-61166-2014
59078-14	26	" " 201, Bd. 305 (" E) a fs. 40795-61498-2014
60096-14	27	/ / 405-D, Bd. 206-D, (Ed. D) a fs: 41198-62090-2014
61376-14	28	/ / 303-E, b. 106-E a Fs 41780-62971-2014
60686-14	29	/ / 206-D, Bd. 202 (Ed.D) a fs: 41936-63218-2014
	30	

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

60567-14		transf. Dpto 101-E, Bod 206-E, (Ed.E) a fs: 42072-63425-2014
63227-14	1	" Depto. 204E, BD. 403E (T.E) a fs. 43527-65642-2014
68575-14	2	/ / 106, Bd. 306 (T.E.) a fs: 47483-71736-2014
68581-14	3	/ / 203, Bod 104 (T E) a F. 47742-72114-2014
69066-14	4	/ / 202, bod 105 (T D) a Fs 48247-72864-2014
76950-14	5	✓✓ 402, b. 406 (E.D) a F 57934-87661-2014
84100-14	6	✓✓ 406 D, bod. 104 D. (E.D) a F 57655-87243-2014
93672-14	7	/ / 202 y Bd. 203 (Ed. E) a fs. 64228-97251-2014
97869-14	8	✓✓ 105, Bod 202 (") a fs 66728-100111-2014
99967-14	9	" " 405 A, Bd. 203 A (Ed. A) a fs 69374-104882-2014
100835-14	10	/ / 205, bod 201 (T E) a fs. 68449-103545-2014
99951-14	11	/ / 301-A, bd. 401 a F 68481-103591-2014
101616-14	12	✓✓ 101 D, b. 406 D. T.D a F 69282-104805-2014
101618-14	13	" " 304 A, Bd. 205 A (T A) a fs. 69659-105276-2014
102482-14	14	" " 206-A, Bd. 201 (T.A) a fs. 69816-105605-2014
102815-14	15	/ / 103-A; Bd. 206-A (T.A) a fs. 69526-105178-2014
103357-14	16	✓✓ 101, bd. 106 (T A) a F 69760-105525-2014
103894-14	17	✓✓ 201, Bd. 303 (Ed. A) a fs. 70002-105867-2014
103855-14	18	" Depto. 205 A, BD. 406 A. (T.A) a fs. 70436-106518-2014
105156-14	19	" 105 A bod 402 A a fs. 71686-108399-2014
105512-14	20	" Depto. 401 A, BD. 105 A (T.A) a fs. 71904-108714-2014
106010-14	21	/ / 305-A, Bd. 204-A (T.A) a fs: 72776-110030-2014
108954-14	22	✓ ✓ 106-A bod 202 A a F 73681-111791-2014
108952-14	23	/ / 102, bd. 405 (E.D) a fs. 74218-112197-2014
111374-14	24	" Depto. 202 A, BD. 405 A. (T.A) a fs. 76174-115167-2014
115511-14	25	" Depto. 102-A (Ed. A) y bod. 404-A (T.A) a fs. 79345-119855-2014
113732-14	26	✓✓ 402, bd. 403 (TA) a F 79096-119503-2014
116338-14	27	✓ Dpto. 404-A, Bd. 305-A a fs 83591-126229-2014
117857-14	28	" " 406-A y bod. 304 A (Ed. A), a fs. 79278-119767-2014
123309-14	29 30	/ / 306-A, Bd. 103 (Ed A) a fs: 83109-125495-2014

ED 1022 (TC) ED. 1029 (T.F)

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

8827-15 Transf. Dpto. 204 A, Bd. 306 A (Ed. A) a fs. 11115-16435-2015

1 12671-15 " " 203-C, bod. 101 c (Ed. C) a fs. 12180-17984-2015

2 14014-15 ✓ ✓ 406, b. 401 TF a F. 12504-18452-2015

3 16496-15 ✓ ✓ 104, Bd. 303 (Ed. E) a fs. 11421-16871-2015

4 16871-15 ✓ ✓ 104, Bg 303 (F) a Fs 15192-22553-2015

5 18500-15 ✓ ✓ 204C, Bg 102C a Fs 12588-18579-2015

6 19173-15 ✓ ✓ 201 y Bd. 206 (Ed. C) a fs. 12749-18820-2015

7 18719-15 ✓ ✓ 402 y ✓ 204 (Ed. F)

8 20187-15 ✓ ✓ 401-C, Bd 205-C, a Fs. 13528-20076-2015

9 20001-15 ✓ ✓ 403-C, Bd. 105-C (Ed. C) a fs. 14287 N° 21213-2015

10 20635-15 " " 203-F, Bd. 402-F (Ed. F) a fs. 16313-24191-2015

11 20684-15 ✓ D 305-C, B 404-C a fs. 15152 N° 22489-2015

12 21107-15 ✓ D. 303 F, BD. 203 (Ed. F) a fs. 14337 N° 21281-2015

13 22207-15 ✓ Dpto 304 bod 304 (Tomas C) a fs. 15859 N° 23544-2015

14 23268-15 ✓ ✓ 402C, Bd. 202C (T. C) a fs. 16945-25123-2015

15 24792-15 ✓ ✓ 301 F, b 301 F. T.F a F. 17098-25344-2015

16 26055-15 ✓ ✓ 302 F y Bd. 102 F (Ed. F) a fs. 17674-26168-2015

17 26369-15 ✓ ✓ 104-A, b. 302 A (Ed A) a F 17920-26507-2015

18 27920-15 " " 304 F, Bd. 105 F (Ed. F) a fs. 18491 N° 27358-2015

19 27436-15 ✓ ✓ 305 F, ✓ 202 F (✓✓) A Fs 19328-28644-2015

20 29729-15 ✓ ✓ 202 C y Bd. 405 C (T. C) a fs.

21 29747-15 ✓ 103 C, bg. 402 C (TC) a fs.

22 29750-15 ✓ ✓ 306-C, ✓ 302-C, a fs. 20586-30477-2015

23

24

25

26

27

28

29

30

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

FOJA [11627] NUMERO [17844] AÑO [2013]

Transferencia.- Carátula: 9511382, Repertorio: 32515
DEPTO. 103F, BD. 404F (TF)
Inscrito a foja 21794 número 32287 del año 2015
Santiago, 26 de marzo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9515740, Repertorio: 33056
depto. 206 F, bod. 302 F, Edificio F
Inscrito a foja 22397 número 33185 del año 2015
Santiago, 27 de marzo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9517625, Repertorio: 33150
dep. 403-F y bod. 104-F edif. F
Inscrito a foja 23299 número 34503 del año 2015
Santiago, 31 de marzo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9520174, Repertorio: 33503
depto. 303, bg. 305, Edificio C
Inscrito a foja 22927 número 33951 del año 2015
Santiago, 30 de marzo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9520243, Repertorio: 33516
depto.404 y bg.103, Torre C
Inscrito a foja 23639 número 35027 del año 2015
Santiago, 1 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9523091, Repertorio: 33801
depto. 405-C, bodega 106 del edificio C
Inscrito a foja 23722 número 35149 del año 2015
Santiago, 1 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9523103, Repertorio: 33803
depto. 306 f, Bodega 403 F edificio F
Inscrito a foja 23723 número 35150 del año 2015
Santiago, 1 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9534511, Repertorio: 35062
depto. 105, bod. 203 edif. C

Subinscripciones y Notas Marginales

Inscrito a foja 24190 número 35844 del año 2015
Santiago, 6 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9548131, Repertorio: 36864
depto. 404 edificio F, bodega 304
Inscrito a foja 25174 número 37276 del año 2015
Santiago, 8 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9548401, Repertorio: 36922
depto. 205 F, bg 206 F
Inscrito a foja 25432 número 37657 del año 2015
Santiago, 9 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9556745, Repertorio: 37836
Departamento 401-F, bodega 305-F, torre F
Inscrito a foja 25919 número 38385 del año 2015
Santiago, 13 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9572434, Repertorio: 39840
depto. 301 C Torre C, bodega 204 C
Inscrito a foja 26766 número 39647 del año 2015
Santiago, 15 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9577654, Repertorio: 40479
depto. 201, bod. 405 torre F
Inscrito a foja 27085 número 40120 del año 2015
Santiago, 16 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9587325, Repertorio: 41641
depto. 406-C, bod. 301 C Edificio C
Inscrito a foja 27622 número 40921 del año 2015
Santiago, 17 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9593034, Repertorio: 42304
depto 102-F, bodega 306
Inscrito a foja 27981 número 41453 del año 2015
Santiago, 20 de abril de 2015.

Subinscripciones y Notas Marginales

Transferencia.- Carátula: 9603879, Repertorio: 43702
depto. 105, bod. 406 Edificio F
Inscrito a foja 28787 número 42624 del año 2015
Santiago, 22 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9613011, Repertorio: 44699
DEPTO. 206-c, BD. 406-c (tc)
Inscrito a foja 29846 número 44175 del año 2015
Santiago, 27 de abril de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9651254, Repertorio: 49155
transferido departamento 302 bodega 303 edificio C
Inscrito a foja 32977 número 48828 del año 2015
Santiago, 11 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9666911, Repertorio: 50917
depto. 405 F, bg. 103 F
Inscrito a foja 34300 número 50772 del año 2015
Santiago, 14 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9672138, Repertorio: 51537
depto. 201-B, bod. 101-B edificio B
Inscrito a foja 35538 número 52611 del año 2015
Santiago, 20 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9678309, Repertorio: 52232
departamento 202B, bodega 304B, torre B
Inscrito a foja 36007 número 53322 del año 2015
Santiago, 25 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9699083, Repertorio: 54575
depto 205 B y bod 201 B
Inscrito a foja 36007 número 53323 del año 2015
Santiago, 25 de mayo de 2015.

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

Transferencia.- Carátula: 9706988, Repertorio: 55476
depto. 405-B, bd. 302-b (TB)
Inscrito a foja 36102 número 53474 del año 2015
Santiago, 25 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9714438, Repertorio: 56471
depto. 301, bod. 105 B edificio B
Inscrito a foja 36292 número 53757 del año 2015
Santiago, 26 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9714611, Repertorio: 56527
depto. 204 F, bd. 101 F (TF)
Inscrito a foja 36300 número 53768 del año 2015
Santiago, 26 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9724018, Repertorio: 57510
dp. 404-B y bd. 305-B, Edif. B
Inscrito a foja 37083 número 54933 del año 2015
Santiago, 28 de mayo de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9727184, Repertorio: 57794
depto. 104C, bodega 401C edificio C
Inscrito a foja 37640 número 55766 del año 2015
Santiago, 1 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9729440, Repertorio: 58208
depto. 305-B y bod. 402-B, edif. B
Inscrito a foja 41337 número 61248 del año 2015
Santiago, 15 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9738224, Repertorio: 59307
depto. 203 y bod. 406, edif. B
Inscrito a foja 38633 número 57262 del año 2015
Santiago, 4 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9738142, Repertorio: 59286
depto.102 y bg.103, Torre B

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

Inscrito a foja 38328 número 56803 del año 2015
Santiago, 2 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9737205, Repertorio: 59121
departamento 406, bodega 306, edificio B
Inscrito a foja 38962 número 57731 del año 2015
Santiago, 4 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9742840, Repertorio: 59818
Departamento 402-B, bodega 203-B, Torre B
Inscrito a foja 38746 número 57411 del año 2015
Santiago, 4 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9762643, Repertorio: 62028
depto. 106, bg. 201, Edificio C
Inscrito a foja 40176 número 59511 del año 2015
Santiago, 9 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9762603, Repertorio: 62017
depto. 101, bg. 306, Edificio C
Inscrito a foja 40244 número 59619 del año 2015
Santiago, 10 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9768699, Repertorio: 62784
departamento 105 B, bodega 301 B,
Inscrito a foja 40492 número 60001 del año 2015
Santiago, 10 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9772255, Repertorio: 63051
dp. 304 B y bd. 202 B, Torre B
Inscrito a foja 40693 número 60304 del año 2015
Santiago, 11 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9772177, Repertorio: 63034
depto. 403 B, bodega 401 B (TB)
Inscrito a foja 42194 número 62506 del año 2015
Santiago, 18 de junio de 2015.

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

Transferencia.- Carátula: 9778107, Repertorio: 63814
depto. 103, bd. 403 (TB)
Inscrito a foja 41437 número 61392 del año 2015
Santiago, 15 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9793192, Repertorio: 65626
depto. 104 B, bg 205
Inscrito a foja 42767 número 63335 del año 2015
Santiago, 19 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9809174, Repertorio: 67647
depto. B-204, bod. 204 Edificio B
Inscrito a foja 43550 número 64473 del año 2015
Santiago, 23 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9814189, Repertorio: 68294
departamento 302 y bodega 106 del edificio B
Inscrito a foja 43744 número 64759 del año 2015
Santiago, 24 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9828173, Repertorio: 69889
depto. 106, edif. F y bod. 205-F
Inscrito a foja 44796 número 66308 del año 2015
Santiago, 30 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9833671, Repertorio: 70580
depto. 303 B, bod. 104 Edificio B
Inscrito a foja 44960 número 66535 del año 2015
Santiago, 30 de junio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9847515, Repertorio: 72205
depto. 101 B, bg. 405 B, del Edif. B
Inscrito a foja 46595 número 68906 del año 2015
Santiago, 7 de julio de 2015.

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

Transferencia.- Carátula: 9852475, Repertorio: 72798
depto. 206-B y bod. B-404
Inscrito a foja 46556 número 68849 del año 2015
Santiago, 7 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9861152, Repertorio: 73774
depto.306-B y bodega 102-B
Inscrito a foja 47468 número 70176 del año 2015
Santiago, 9 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9859999, Repertorio: 73626
Departamento 101-F, bodega 106-F, Torre F
Inscrito a foja 47843 número 70728 del año 2015
Santiago, 10 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9881899, Repertorio: 76324
depto. 205-C y bod. 104-C, edif. C
Inscrito a foja 48948 número 72365 del año 2015
Santiago, 15 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9886852, Repertorio: 76922
departamento 202-F, bodega 201-F
Inscrito a foja 49617 número 73341 del año 2015
Santiago, 20 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9891669, Repertorio: 77476
dep. 106-B y bod. 206-B edif. B
Inscrito a foja 49743 número 73526 del año 2015
Santiago, 20 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9911123, Repertorio: 79978
depto.102 C y bg.403 C
Inscrito a foja 51071 número 75466 del año 2015
Santiago, 24 de julio de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9949156, Repertorio: 84388
depto. 403, bodega 104 torre A

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0

Subinscripciones y Notas Marginales

Inscrito a foja 56460 número 83449 del año 2015
Santiago, 13 de agosto de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9949185, Repertorio: 84395
departamento 302, bodega 101, Edificio A
Inscrito a foja 53947 número 79759 del año 2015
Santiago, 4 de agosto de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9949177, Repertorio: 84392
depto. 203 Edificio A, Bodega 301
Inscrito a foja 54883 número 81126 del año 2015
Santiago, 6 de agosto de 2015.

Transferencia.- Carátula: 9949167, Repertorio: 84391
depto. 303, edificio A, Bodega 102
Inscrito a foja 55072 número 81401 del año 2015
Santiago, 7 de agosto de 2015.

Transferencia.- Carátula: 11087480, Repertorio: 73640
bodega 303-B edificio B
Inscrito a foja 51506 número 73712 del año 2016
Santiago, 19 de julio de 2016.

Documento incorpora Firma
Electronica Avanzada
Código de Verificación: cps187d3d1-0